



# VALKEAN MARINAN PALVELUHINNASTO\*

\* Hintalista voimassa 1.8. 2010 alkaen

## Kiinteistökauppa – kauppaan kuuluvat maksuttomat palvelut

Asiakkaan ostaessa kiinteistön Valkean Marinan kautta tulee välityspalkkio myyjän maksettavaksi espanjalaisen tavan mukaisesti. **Kiinteistökauppaan liittyvien asiakirjojen tarkistamisen sekä kaupassa avustamisen Valkea Marina tarjoaa asiakkaalle kauppahintaan kuuluvana** silloin kun asiakas on itse paikalla allekirjoittamassa kauppakirjaa. Kyseiset palvelut pitävät sisällään:

- kiinteistön virallisen arvonmäärityksen organisoiminen<sup>1</sup>
- kiinteistörekisteriotteen (*nota simple*) tilaaminen ja tarkistamisen; kiinteistön omistajuus ja kiinteistöön kohdistuvat rasitteet
- asuntolainan kilpailuttaminen
- asuntokaupan varaussopimuksen laatiminen
- asiakirjojen tarkistamisen
- asiakkaan avustaminen ja kauppakirjan tulkkaminen suomeksi notaarilla kauppakirjaa allekirjoitettaessa
- kiinteistön vakuuttaminen

Tämän lisäksi Valkea Marina tarjoaa asiakkailleen kattavan käytännön oppaan maksutta.

## Maksulliset oheispalvelut

NIE-numeron noutaminen poliisilaitokselta	150 € / 1 henkilö 200 € / 2 henkilöä
Pankkitilin avauksessa avustaminen	40 €
Vesisopimuksen tekeminen	150 €
Sähköopimuksen tekeminen	150 €
Kaasusopimuksen tekeminen	150 €
ADSL-liittymän hankkiminen	150 €
Tulkkausapu (esim. kodinkoneiden osto, liittymien avaukset jne.)	25 €/tunti <sup>2</sup>
Muuttoapu	25 €/tunti
Asunnon sisustaminen	25 €/tunti
Kirjalliset käännökset (epävirallinen)	25 € / sivu (A4)

<sup>1</sup> Ostaja maksaa arvonmäärityksen hinnan arvonmäärityslaitokselle

<sup>2</sup> Veloitetaan aina jokaista alkavaa tuntia kohti

Yhtiökokouksissa edustaminen	100 €/tunti + kilometrikorvaus 1 €/km
Kauppakirjan allekirjoittaminen asiakkaan puolesta Valkean Marinan toimesta valtakirjoilla <sup>3</sup>	500 €
Kosteusmittaukset, asunnon kunnan tarkastaminen, virallisen arkkitehdin lausunnot	220 €/tunti

Hintoihin lisätään 18 % ALV



<sup>3</sup> Voidaan käyttää silloin kun asiakas ei itse pääse allekirjoittamaan kauppakirjaa

